

ENKA deelgebied I

Welkom bij de Inloopavond!

15 september 2021

Welkom!

Wij stellen ons graag voor

Hoe ziet de avond eruit?

Presentatie en interactie

Deel 1: presentatie over ontwikkeling van het project, deelgebied I.

Deel 2: mogelijkheid voor vragen

Na afloop kunt u op de tafels formulieren vinden waarin wij u vragen mee te denken over de ontwikkeling. Heeft u goede ideeën? Maakt u zich nog na deze inloopavond ergens zorgen over? Dit kunt u op dit formulier achterlaten.

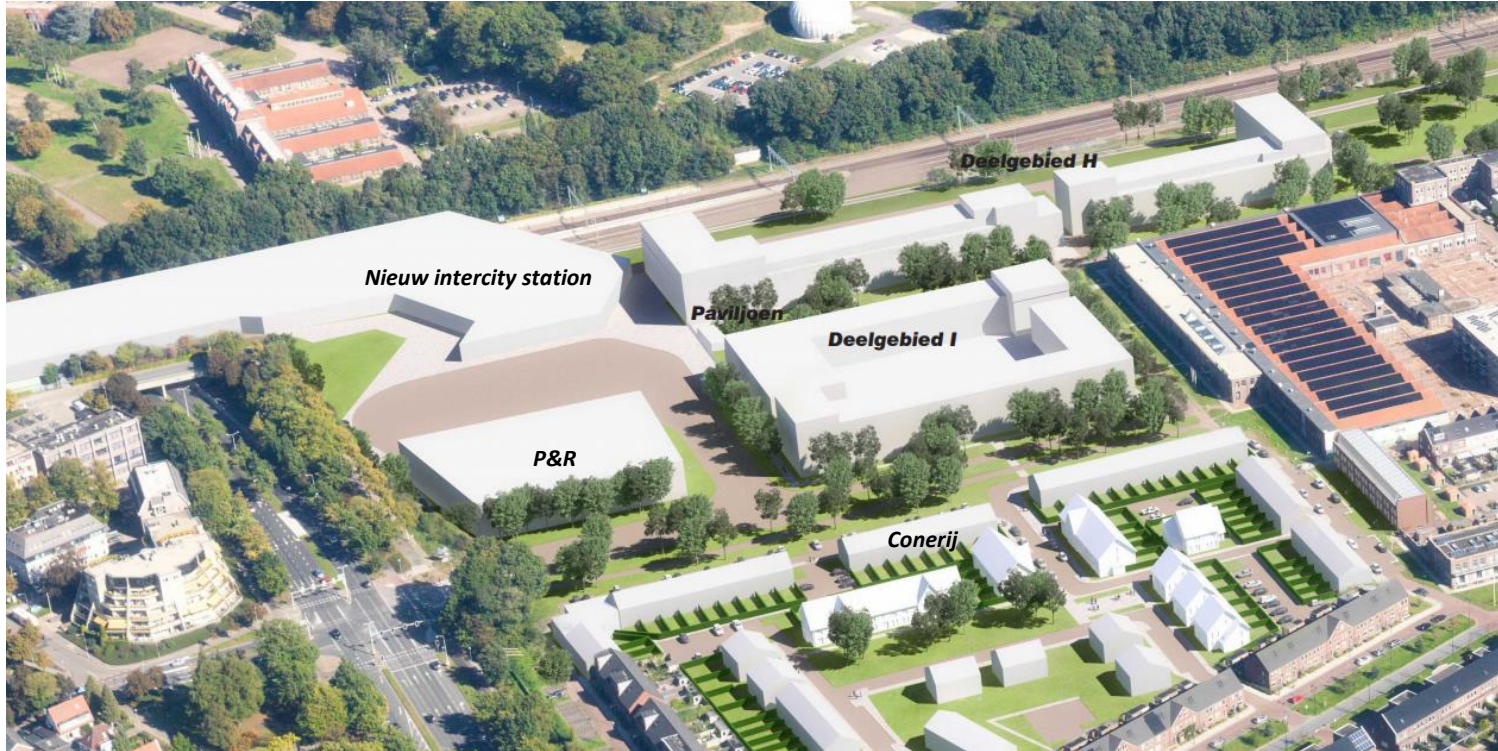
Wat gaan we vanavond vertellen?

- Ligging van de projectlocatie deelgebied I
- Beoogd ontwerp en programma
- Stand van zaken project
- Planning

Ligging projectlocatie



Ligging projectlocatie en omgeving



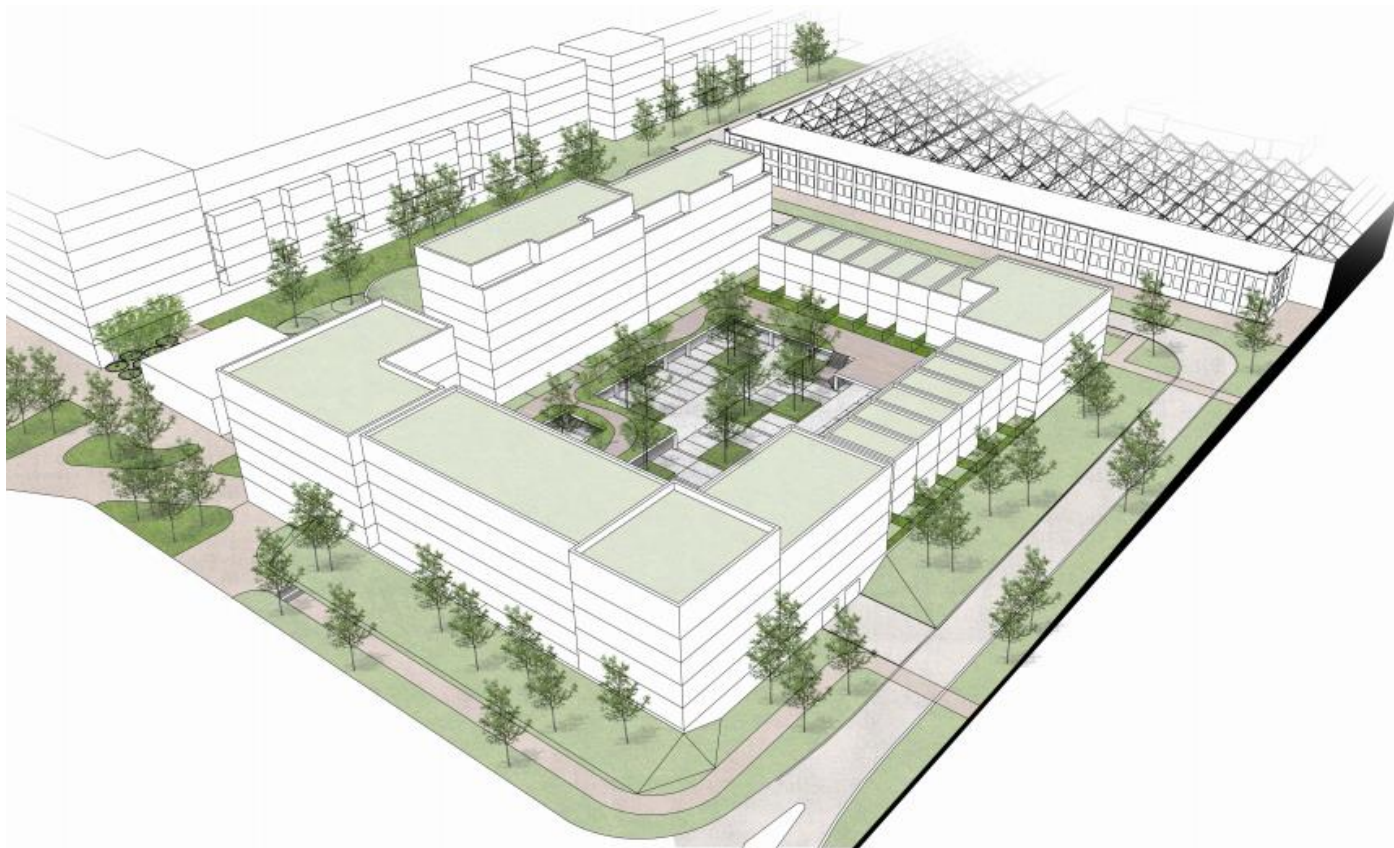
Ontwerpuitgangspunten

- BKP: gesloten bouwblok, samengesteld uit verschillende gebouwen
- Minimaal 70 goedkope appartementen
- Ruimte stikstof: maximaal 194 woningen
- Parkeren: zowel bewoners als bezoekers in het prive binnenterrein
- Ontsluiting parkeren via Akulaan (zuid)
- Parkeernorm: maatgevend parkeerbehoefte rekening houdend met nabije ligging station en programma.
- Thema's: inclusief programma, stimuleren ontmoeten, natuurinclusief
 - Groendaken en waterdaken
 - Mee ontwerpen ruimte voor flora en fauna (gebouw, openbare ruimte)
 - BENG = 0

Overzicht ontwikkeling



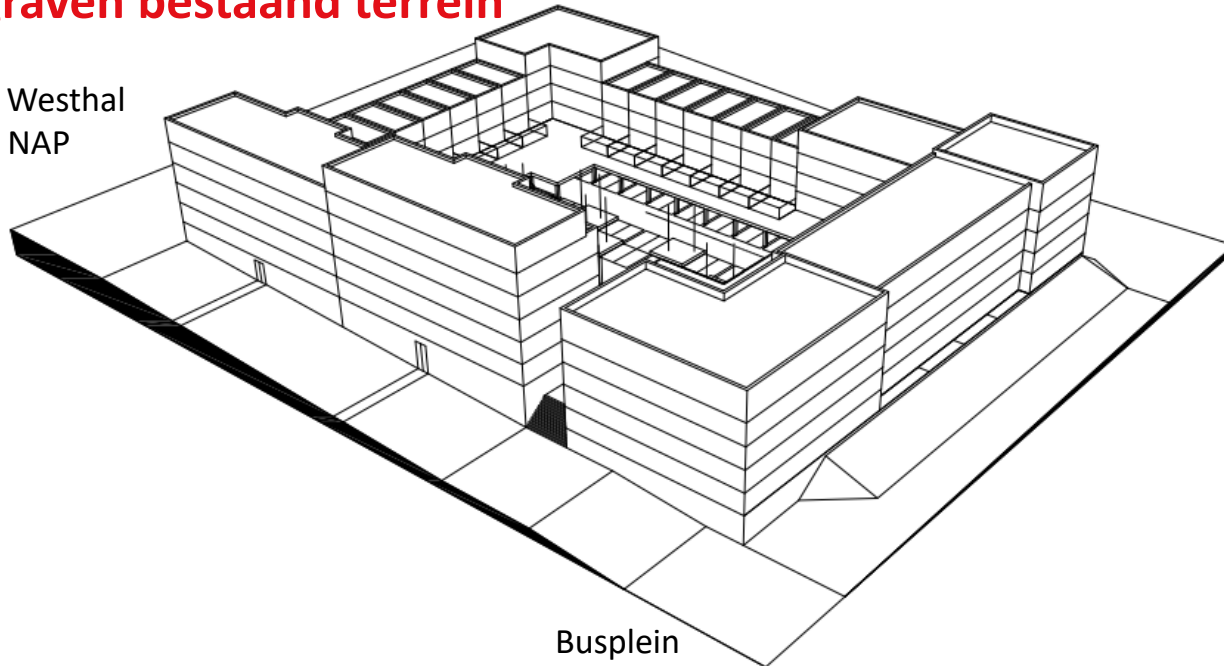
Overzicht ontwikkeling



Overzicht ontwikkeling

Gebruik maken hoogteverschillen Afgraven bestaand terrein

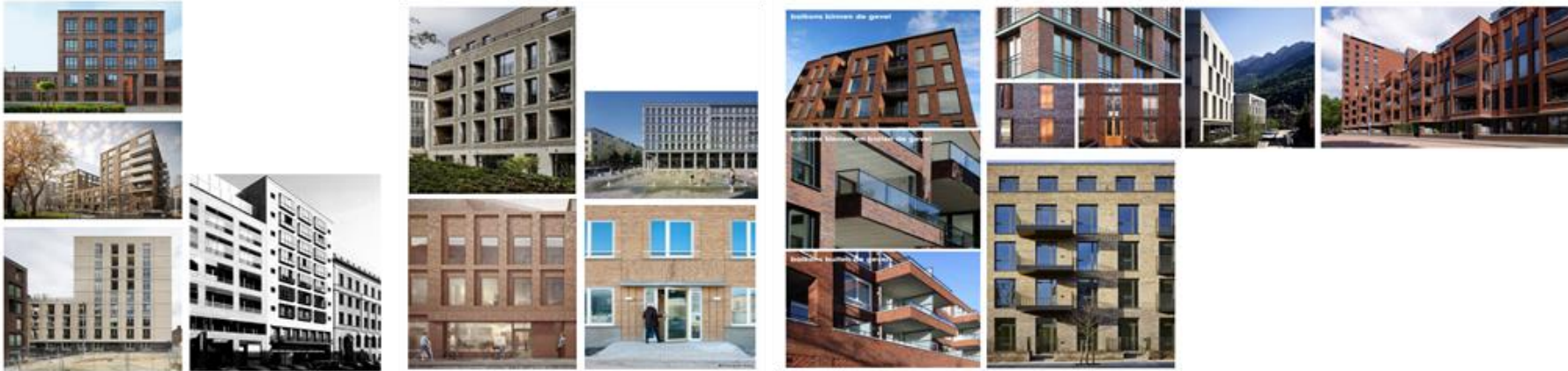
Akulaan – Westthal
22.75 m + NAP



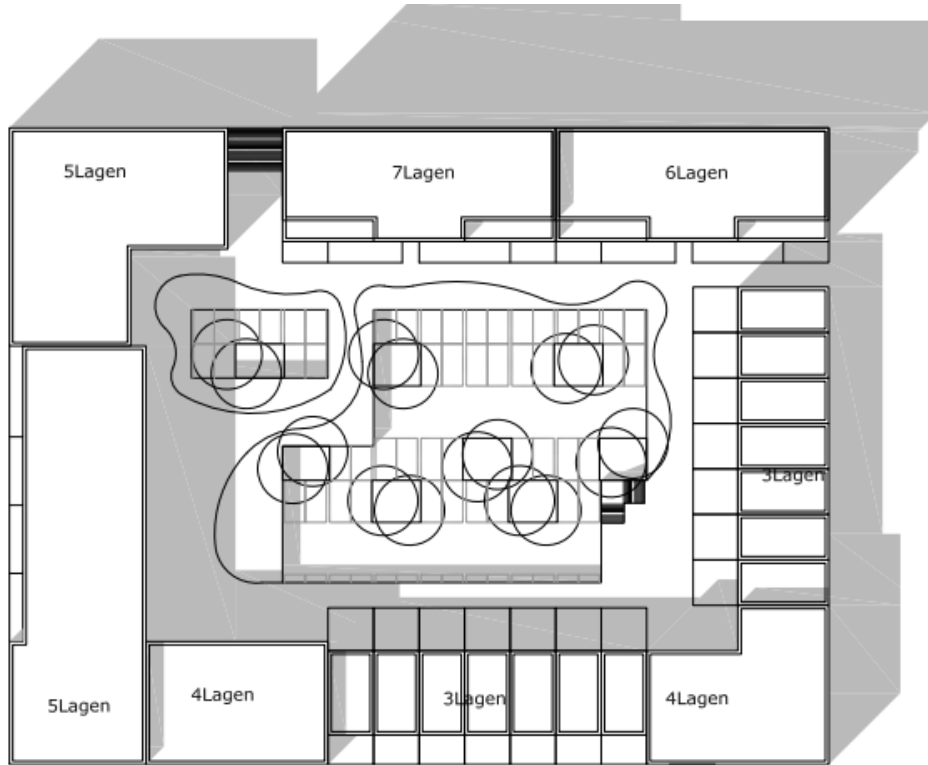
Rotonde Akulaan
19 + NAP

Busplein
18.30 m + NAP

Referenties Beeldkwaliteitsplan

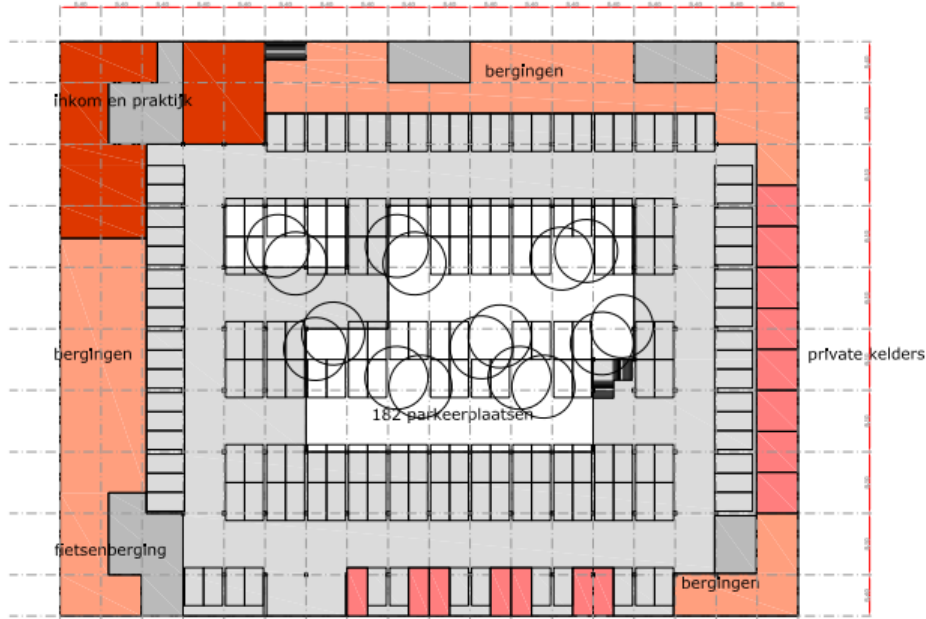


Voorlopig programma

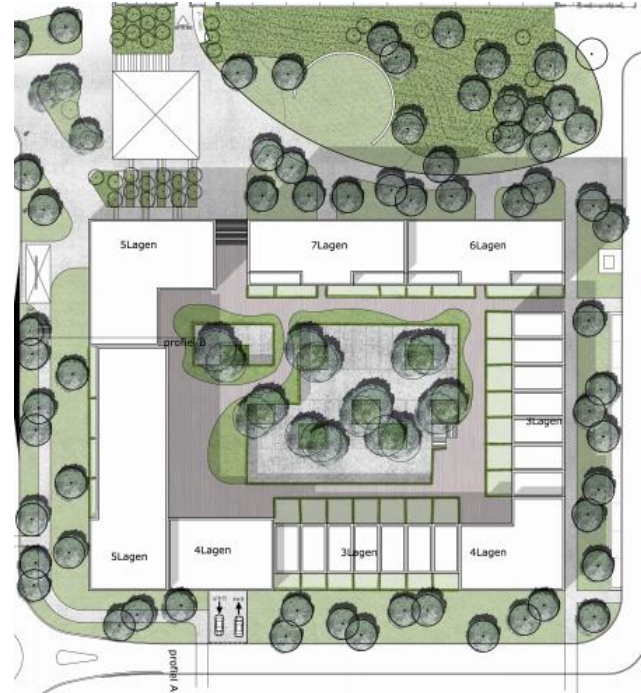


Oriëntatie	Woonsegment	Aantal
Westzijde	Appartementen (goedkoop)	71
Appartementen noordoost hoek	Appartementen	24
Appartementen zuidoost	Appartementen	12
Appartementen noord midden	Appartementen	28
Appartementen noordwest	Appartementen	25
Stadswoningen oost	Grondgebonden woningen	7
Stadswoningen zuid	Grondgebonden woningen	7
Totalen		174

Parkeren & Verkeer



Parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers



Inrit bij Akulaan, bufferruimte voor 3 auto's: geen opstoppingen op de doorgaande weg

Bostuin noordzijde



Akulaan - zuid



Stand van zaken project

- Ontwerp-bestemmingsplan: najaar 2021 ter visie
- Start ontwerp woningen: september 2021
- Start verkoop: na zomervakantie 2022
- Start bouw: begin 2023
- Oplevering van de ontwikkeling eind 2024.

Waar heeft u behoefte aan?

Vragen?

Ideeën?

Zorgen?

Wijze van informeren?

**Dank voor uw
aandacht**

Inspiring Space

