



23 November 2021

Nieuwsbrief herontwikkeling Horapark



Bijgaand ontvangt u de vierde digitale nieuwsbrief over de planontwikkeling van het Horapark. In deze nieuwsbrief zullen we ingaan op de participatiesessies en hebben we ditmaal een interview met het bewonerscomité Enka-Horapark en met Olof Dieckhaus. Hij is de Chief Information Officer (CIO) van Personenvervoersbedrijf Noot.

Waar staan we nu?

In de vorige nieuwsbrief is ingegaan op het raadsbesluit over de startnotitie en de kennismakingsgesprekken die SAB heeft gehad met de belanghebbenden.

In oktober heeft het bureau SAB twee participatiebijeenkomsten begeleid. De eerste bijeenkomst was op 12 oktober samen met afvaardigingen van de SME, Fietzersbond, Stichting Paddenbelang, Bewonerscomité Enka Horapark, bewoners Van Hallhof, bewoners van den Boschlaan en Woonstede. Het doel van de avond was om input te geven aan de structuurvisie voor het Horapark. Er is ingegaan op de verschillende kwaliteiten van het Horapark die van belang zijn om te behouden en/of te versterken en de aanwezigen hebben aangegeven welke voorzieningen gewenst zijn om te behouden of juist toe te voegen. Een voorbeeld van een kwaliteit van het Horapark is de rust, ruimte en natuur/groen. Een aandachtspunt dat werd genoemd is de goede afstemming en overgang naar de Enka woonwijk waarbij de bestaande bomenstructuur behouden blijft. En een voorziening die toegevoegd kan worden is een speelbos voor kinderen zodat zij binnen de gewenste plekken in het bos kunnen spelen.

Eenzelfde sessie is georganiseerd met de grondeigenaren en initiatiefnemers van het Horapark. De genodigden waren Steadfast Beleggingen, Achterberg Groep, Bruil Projectontwikkeling, Vereniging Bloemist Winkeliers, Cleanmat, Karakter en Noot. Met de eigenaren en initiatiefnemers zijn ook de kwaliteiten en kansen benoemd en is gekeken waar mogelijkheden liggen voor natuurversterking. Zo werd gedacht aan het meer vergroenen van de huidige bebouwing, mogelijkheden om het verhard oppervlak te laten afnemen, het afkoppelen van het gas en het stimuleren van duurzaam vervoer.

De informatie uit deze sessies - tezamen met de opgehaalde informatie uit de gesprekken in juli - zal leiden tot een aantal eerste denkrichtingen voor de structuurvisie. De planning is dat begin 2022 een nieuwe participatiebijeenkomst ingepland wordt.

Parallel hieraan wordt door alle, bij het project betrokken, ecologen gekeken naar de natuurkwaliteiten in het gebied en de wijze waarop deze versterkt kunnen worden.

Kennismaking bewonerscomité Enka-Horapark en wethouder De Pater

Wethouder Peter de Pater heeft samen met het bewonerscomité en stichting Paddenbelang afgesproken in het Horapark om samen te kijken naar de kwaliteiten van het gebied en de zorgen die er leven. Zo kwamen onder andere de zorgen ten aanzien van de hoogte van nieuwe bebouwing en de waarde van het leefgebied van de padden ter sprake. De wethouder heeft met het bewonerscomité afgesproken om in contact te blijven en om paar maanden af te spreken om zo de dialoog aan te blijven gaan.

Interview met Jasper van bewonerscomité Enka Horapark

Het bewonerscomité Enka-Horapark laat de stem van de wijk Enka horen in de herontwikkeling van het Horapark. Ze denken onder andere graag mee met de structuurvisie. We vroegen het bewonerscomité o.a. naar hun kijk op de voorgenomen ontwikkeling.

Wat is jullie rol als bewonerscomité Enka-Horapark?

Het bewonerscomité Enka-Horapark is door een aantal vrijwilligers opgericht na het ontvangen van de brief die de Startnotitie Herontwikkeling Horapark heeft aangekondigd begin 2021. Een aantal bewoners met diverse achtergronden (juristen, omgevingsmanagers, bestuurskundigen, ecologen en anderen) hebben vervolgens de handen in één geslagen en een inspraakreactie opgesteld. Deze inspraakreactie beschrijft hoe wij als groep tegen de herontwikkeling van het Horapark aankijken. Hoewel constructief kritisch, hebben wij als bewonerscomité oog voor de huidige maatschappij en het schrijnende woningtekort. Wij vinden wél dat er een goede balans moet zijn tussen het toewerken naar een oplossing voor deze situatie, de natuur waarin dit gebeurt, en de effecten van het bouwen van woningen op de omgeving (o.a. de Enka wijk) en het gehele gebied.

Onze inspraakreactie heeft in de Enkawijk veel steun gekregen. Wij zien het dan ook als onze rol om:

- Te staan voor de standpunten, ideeën en meningen die terug te lezen zijn in de inspraakreactie.
- Maximaal te participeren in de herontwikkeling van het Horapark
- Goed contact te houden met onze belangrijke stakeholders: raadsleden, andere partijen (zoals de SME en de Stichting Hora-Est) en de Pers.

Wat betekent het Horapark voor jullie?

Het Horapark is een uniek stuk recreatief bos en één van de laatste mooie stukjes binnenstedelijke natuur in Ede. Voor ons is het Horapark op de eerste plaats natuur. Er staan oude, karakteristieke bomen die ons allen hebben overleefd (en zullen overleven). Er leeft (deels beschermde) natuur zoals ransuilen, spechten, vossen, en niet te vergeten één van de grootste paddenpopulaties van Nederland! Het gebied maakt deel uit van de zogenoemde "groene verbinding" naar bebouwde kom, waardoor een uniek stuk verbinding is ontstaan voor soorten die zowel in de stad als in de bos leefgebied hebben. Voor ons, is niet in één zin uit te leggen wat dit stuk natuur betekent. Een aantal voorbeelden: ontspanning, wandelen, genieten, natuureducatie voor kinderen, een groene omgeving, vrijheid. Zoiets bijzonders moet worden gekoesterd, en dat doen wij.

Wat betekent de herontwikkeling voor het bewonerscomité?

Met betrekking tot onze inhoudelijke mening over de herontwikkeling willen we graag verwijzen naar onze inspraakreactie. Daar staat alles in. Met betrekking tot het proces betekent het voor ons dat we maximaal zullen gaan participeren, onze raadsleden betrekken, en eventueel de pers op de hoogte houden van alles wat er speelt. Tevens zullen wij met de expertise die we hebben een nauwlettend oog houden op het proces waarin dit allemaal plaatsvindt, en of dat correct en juist is.

Hoe hebben jullie gekeken naar het besluit van de raad op de startnotitie?

Met begrip en blijdschap. Begrip voor het feit dat er een woningcrisis is, en dat er gewoonweg iets moet gebeuren (dat geven wij ook duidelijk aan in onze inspraakreactie). Met blijdschap over het feit dat er een amendement unaniem is aangenomen dat de opdracht geeft om niet alleen natuur in acht te nemen, maar juist ook te versterken. Dat laatste zullen wij als bewonerscomité nauwlettend volgen in onze participatie. Wij zijn blij dat de raadsleden de tijd hebben genomen om ons te ontmoeten, met ons door het gebied te wandelen, en mede gebaseerd daarop hun besluit te nemen.

Hoe zien jullie het Horapark voor jullie in de toekomst?

In de toekomst heeft het Horapark meer waarde voor natuur en natuurgebonden recreatie, waarin de huidige bebouwing een zinvolle bestemming heeft en gebruikt wordt voor zowel wonen als werken. De waarden en belangen van gebruikers en bewoners zijn daarbij in balans gebracht en gaan uit van de draagkracht van het gebied. Het Horapark vormt nog altijd een schakel tussen de Enkawijk en de natuurgebieden (Hoekelum, de Sysselt, de Veluwe). Als bewoners kijken wij terug op een interessant en leerzaam traject en zijn we trots op de inrichting van dit waardevolle stukje Ede.

Interview met Olof Dieckhaus van personenvervoersbedrijf Noot

De taxivoertuigen van Noot Personenvervoer zijn al tientallen jaren een bekend gezicht in het straatbeeld van Ede. Maar de taxivoertuigen van Noot rijden inmiddels ook rond in andere delen van het land. De zorgvervoerder uit Ede is de afgelopen jaren uitgegroeid tot één van de grootste, bekendste en duurzaamste personenvervoerders van Nederland. Dagelijks rijden circa 2.000 voertuigen van Noot kriskras door het land. Bij de personenvervoerder werken ruim 1.700 chauffeurs die dagelijks duizenden reizigers veilig naar school, naar familie of bijvoorbeeld naar het werk, het winkelcentrum of dagbesteding brengen.



Olof Dieckhaus is als Chief Information Officer (CIO) van Noot verantwoordelijk voor de IT-organisatie. Daarnaast is Olof verantwoordelijk voor de huisvesting, vastgoedportefeuille en contacten met huurders. In die hoedanigheid is Olof actief betrokken bij de herontwikkeling van het Horapark. We vroegen Olof o.a. naar de kansen die hij ziet voor herontwikkeling van het Noot-terrein.

Wat betekent het Horapark voor jullie als locatie voor het bedrijf?

Het is een prachtige locatie waar we als mobiliteitsbedrijf erg blij mee zijn. Veel medewerkers maken gebruik van de bossen om tussen de middag te wandelen. Als bedrijf stimuleren we dit, zodat medewerkers vitaal blijven. In de bossen kun je even lekker tot rust komen. Als Noot ondernemen we bovendien verantwoord. Op ons terrein maken ook maatschappelijk betrokken huurders (Werkkracht, 's-Heerenloo en Dovox) gebruik van onze gebouwen. Huurders waarvan het voor medewerkers prettig is om in een prikkelarme omgeving te werken.

U bent in de startnotitie onderdeel van deelgebied D. Welke kansen ziet u voor herontwikkeling van dit gebied?

Wij blijven graag op het Horapark. Het overgrote deel van de medewerkers die bij ons werken, woont ook in Ede. Dat geldt ook voor de medewerkers van onze huurders. Wij zien kansen om samen met onze huurders in deelgebied D te blijven in een nieuw te ontwikkelen, duurzaam kantoorgebouw. Het terrein of een deel daarvan zou dan beschikbaar kunnen komen voor woningbouw en verdere vergroening.

Wat is de aanleiding om na te denken over een nieuwe invulling van de bestaande functies op uw bedrijfslocatie?

Als Noot ondernemen we verantwoord. People, planet en profit gaan bij ons hand in hand. Het huidige pand dateert grotendeels van de jaren 80 en voldoet niet meer aan de duurzaamheidseisen van deze tijd. Het pand is gasegestookt met een verbruik gelijk aan het gemiddelde van maar liefst 132 huishoudens. Met een nieuw gebouw op deze prachtige locatie, dat aansluit bij onze duurzaamheidsambities, kunnen we tientallen jaren vooruit. We kunnen mogelijk een duurzamer kantoorgebouw realiseren in een natuurlijke omgeving waar medewerkers vitaal kunnen blijven. Ook werken we op deze manier mee aan een groot maatschappelijk probleem op dit moment, het realiseren van huisvesting voor woningzoekende mensen en gezinnen.

Wat hoopt u met behulp van de structuurvisie te bereiken voor uw perceel en het Horapark?

Wij willen samen met buurtbewoners, grondeigenaren en maatschappelijke organisaties een aantrekkelijke en goede woon-, werk-, en leefomgeving creëren op het Horapark. We hebben onlangs de participatiebijeenkomst voor grondeigenaren bijgewoond. Daarin hebben we ook onze inspiratie toegevoegd aan de (ontwerp) structuurvisie. We zien kansen om samen met onze huurders op deze locatie te blijven en tegelijkertijd vergroening/woningbouw op ons perceel te realiseren. Hierbij zijn we ons ervan bewust dat er dan een deel van onze bedrijfsactiviteiten op een andere locatie gehuisvest zullen moeten worden. Dit zal dan vooral gaan om onze werkplaats en voertuigen.

In een volgende nieuwsbrief zullen wij u op de hoogte houden van de ontwikkelingen voor de komende periode en komen met nieuwe interviews.

Voor vragen: U kunt een mail sturen naar de projectorganisatie via horapark@ede.nl

Meer informatie vindt u op: www.ede.nl/horapark