



# Terugkoppeling kennismakingsgesprekken

december 2021

**DUTCH** PLANNERS

CONNECTING PEOPLE AND PLACE

# Aanleiding

- In het voorjaar van 2019 presenteerde AM een ontwerp voor de ontwikkeling van 'De Residentie'. Het gepresenteerde ontwerp stuitte op tegenstand van omwonenden.
- Momenteel wenst AM de ontwikkeling voor de Residentie weer op te pakken. AM wenst om tot een gedragen plan te komen en gaat daarom graag de samenwerking met de omgeving aan.
- AM heeft Dutchplanners gevraagd om hen hierbij te ondersteunen. Medio november heeft Dutchplanners een participatie stappenplan gepresenteerd.



# Stap 1: kennismaking

- De eerste stap uit het participatie stappenplan betreft het houden van individuele kennismakingsgesprekken. Vanaf eind november heeft Dutchplanners gesproken met direct omwonenden van de ontwikkeling en personen die in 2019 een zienswijze hebben ingediend.
- Op basis van de verschillende gesprekken heeft Dutchplanners nu een advies voor het vervolg van de ontwikkeling opgesteld.
- Een beknopte samenvatting van de opgehaalde informatie en het advies wordt gepresenteerd in dit document.



# Beknopte samenvatting

- Vanaf eind november heeft Dutchplanners met circa 15 personen gesproken. Door het houden van deze gesprekken heeft Dutchplanners een beter inzicht gekregen hoe de directe betrokkenen de ontwikkeling en het proces voor zich zien. Op basis van deze inzichten is een advies aan AM geboden over gewenste vervolgstappen.
- Bepaalde ideeën en wensen over de ontwikkeling en het proces kwamen in meerdere gesprekken duidelijk naar voren. In de volgende slides wordt de rode draad van de kennismakingsgesprekken gepresenteerd. Hierbij wordt ingegaan op het wonen in de wijk, ideeën over het schetsontwerp en wensen voor het proces.

# Wonen op Enka

- Tijdens de kennismakingsgesprekken hebben wij gesproken met mensen die al enige tijd op Enka wonen, maar ook met toekomstige bewoners.
- Uit de gesprekken blijkt dat mensen veel waarde hechten aan hun omgeving. De nabijheid van natuur, de rust en de goede bereikbaarheid van Enka worden vaak benoemd als beweegredenen om hier te wonen.
- Over het algemeen voelt men zich trots over de wijk. Het industriële karakter dat terug te vinden is in de architectuur wordt door velen gewaardeerd.



# Ideeën over het plan

- Over het algemeen is men zeker niet tegen een ontwikkeling op de locatie. Men begrijpt ook dat er op de locatie ontwikkeld mag worden. Het ontwerp zoals gepresenteerd in 2019 voldoet echter voor bijna alle gesprekspartners niet.
- Veelal wordt benoemd dat het gepresenteerde ontwerp voor 'De Residentie' niet aansluit bij de omgeving. Uit gesprekken komt naar voren dat 'harmonie' mist. Hierbij wordt ingegaan op zowel de verbinding met het naastgelegen bos, en op de architectuur van de omliggende woningen. Een zorgvuldige inpassing is sterk gewenst.
- Meermaals wordt gerefereerd aan het beeldkwaliteitsplan voor de hele wijk dat in 2009 is gepresenteerd. Men vraagt zich af hoe het gepresenteerde ontwerp binnen deze redeneerlijn past.



# Ideeën over het plan

- Een belangrijk bezwaar van omwonenden is de voorgestelde hoogte van 9 lagen. Het gebouw voelt te massief. Hierbij wordt meegegeven dat de bezwaren tegen het ontwerp niet verholpen worden wanneer slechts het aantal woonlagen afneemt.
- Tijdens de presentatie in 2019 werd de wens voor een 'landmark' benoemd door de gemeente. Uit de gesprekken komen hier verschillende reacties op:
  - Sommige gesprekspartners geven aan niet tegen het idee van een landmark zijn. Een belangrijke kanttekening die echter meermaals gesteld wordt: een landmark betekent niet dat het gebouw 'hoog' moet zijn, de status voor een iconisch gebouw is ook vanuit andere kenmerken te bepalen. Een voorbeeld dat hier wordt aangehaald is 'natuurinclusief bouwen'.
  - Andere gesprekspartners geven aan dat het gebouw juist niet hoeft op te vallen, gezien er al veel andere iconische elementen in de nabije omgeving te vinden zijn.



# Ideeën over het proces

- Het proces in 2019 is verkeerd ingestoken tijdens de georganiseerde bewonersavond. Gesprekspartners geven aan dat een duidelijke motivatie ontbreekt voor meer woningen en woonlagen.
- Toekomstige en nieuwe bewoners ervaren een gebrek aan volledige transparantie vanuit AM. Er heerst een sterke wens dat AM en de gemeente de buurt beter informeren over de planvorming.
- Gesprekspartners geven mee dat ze goed betrokken zouden willen worden in de verdere planvorming. De buurt is erg betrokken bij hun omgeving, en denkt daarom graag mee over de invulling hiervan.





# Ons advies: opzetten werkgroep

Er is grote bereidheid in de wijk om mee te denken over aanpassing van het ontwerp. Op basis van de opgehaalde informatie adviseren wij AM de volgende stappen:

- Opstarten werkgroep met geïnteresseerden waarin gemeenschappelijke waarden en uitgangspunten gedefinieerd worden voor het ontwerp.
- "Aanpassen" van het ontwerp door de architect op basis van de opgestelde uitgangspunten die uit de werkgroep voortkomen.
- Organiseren van een bijeenkomst voor de gehele wijk waarin een aangepast (schets)ontwerp wordt gepresenteerd.

# Terugkoppeling AM

- De resultaten van de kennismakingsgesprekken en het advies voor het vervolgproces zijn medio december besproken met AM en de supervisors van Ede ENKA.
- Ontwikkelaar AM geeft aan het gepresenteerde advies van Dutchplanners graag te willen opvolgen. Dit betekent dat AM er voor open staat om het oude bouwplan uit 2019 los te laten en graag eerst het gesprek met de omgeving aangaat over gemeenschappelijke waarden m.b.t. de ontwikkeling.
- AM wenst in januari 2022 te starten met de voorgestelde werkgroep van een afvaardiging van de gesprekspartners. Dutchplanners zal AM ondersteunen bij de voorbereiding en de uitvoering van deze volgende participatiestap.

# Aanpak werkgroep

1. Informeren gehele wijk over opbrengsten van gesprekken en geplande vervolgstappen
2. Opstellen werkgroep:
  - Groepsgrootte van 8 - 10 personen
  - Afvaardiging van enkele directe belanghebbenden
  - Externe deelnemers: stedenbouwkundige supervisor Ede ENKA, afvaardiging gemeente Ede, projectdirecteur AM
3. Eerste werkgroep sessie (op locatie):
  - Bespreken opgehaalde informatie en toelichting proces
  - Toelichting omgeving en context
  - Bespreken gemeenschappelijke waarden en spelregels
  - Verslaglegging van werkgroep delen met de wijk via Parolo
4. Vervolgsessies:
  - *Voorstel: na de 1e sessie nog 2x vervolgbijeenkomsten*